

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm./,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.6840.8.2019 z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działka zabudowana:

Nr 287/2 w udziale 1386/10000 (0,1386)

2. Pow:

0,0155 ha

3. KW Nr

KW Nr OP1N/00033706/3

4. Położenie:

Grodków, ul. Elsnera Nr 11

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu użytkowego Nr 1U o pow. użytkowej 65,56 m², pomieszczeń przynależnych o pow. użytkowej 48,63 m², współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Elsnera Nr 11 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,1386 części w prawie własności działki Nr 287/2 o pow. 0,0155 ha.

Przedmiotowy lokal użytkowy Nr 1U znajduje się na parterze budynku mieszkalno-użytkowego przy ul. Elsnera 11. Wejście do lokalu znajduje się na parterze bezpośrednio z zewnątrz budynku od ul. Elsnera do sali sprzedaży i od strony podwórza gospodarczego do zaplecza magazynowego. W skład lokalu użytkowego wchodzi: sala sprzedaży, zaplecze magazynowe i wc, ponadto pomieszczenia przynależne w piwnicy budynku: kotłownia, skład opału i klatka schodowa. Lokal o niskim standardzie wykończenia i wyposażenia, wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Ogrzewanie pomieszczeń – co.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

LOKAL:

1. sala sprzedaży	-	48,16 m ²
2. zaplecze magazynowe	-	15,16 m ²
3. wc	-	2,24 m ²
Razem		65,56 m ²

POMIESZCZENIA PRZYNALEŻNE (piwnica):

- klatka schodowa	-	6,13 m ²
- kotłownia	-	26,13 m ²
- skład opału	-	16,37 m ²
Razem		48,63 m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi: 114,19 m².

6. Obciążenia i zobowiązania:

nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie nr XXXV/375/2006 z dnia 27.09.2006 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 4.12.2006 r. nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30.12.2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 9.03.2009 r. nr 16, poz. 245) teren obejmujący działkę nr **287/2 w Grodkowie** wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **MWU/33** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Działka znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018r. poz. 1398 ze zm.), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.

8. Określenie celu zbycia.

Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal użytkowy i na ten cel jest zbywana.

9. Forma zbycia:

- sprzedaż lokalu w trybie przetargowym,
- sprzedaż działki w udziale 0,1386 części w trybie przetargowym.

10. Cena zbycia nieruchomości lokalowej została ustalona na kwotę:

109 710 , 00 zł sł. złotych: sto dziewięć tysięcy siedemset dziesięć 00/100

w tym:

udział 0,1386 części w prawie własności działki: 2 180 , 00 zł.
lokal: 107 530 , 00 zł

Ponadto nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia przedmiotowej nieruchomości.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

Po upływie tego terminu nieruchomość opisana niniejszym Wykazem zostanie zbyta w oparciu o § 1 pkt 9.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 30 kwietnia 2020 r. do dnia 21 maja 2020 r.

MOB/MG/3.

Z up. BURMISTRZA
Waldemar Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

071